



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Molnár Gabriella osztályvezető
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Szolnok
Ady Endre u. 35-37
5000

Iktatószám: 16.016/2/2026.
Tárgy: Szakkérdés vizsgálata
Melléklet: -
Ügyintéző: Pillió Martin
Telefon: + 36 56/795-036
+ 36 56/795-030

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának *[továbbiakban: Hatóság]* a JN/59/00709-15/2026. számú megkeresésére, az „M4 gyorsforgalmi út Besenyszögi mérnökség (Szolnok)” vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárásban, a rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a termőföld mennyiségi védelme tekintetében a szakkérdésben, az ingatlanügyi hatóság szakmai véleménye a következő:

- Az érintett termőföldek esetében a más célú hasznosításra vonatkozó eljárást még az igénybevétel előtt le kell folytatni!

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény *[továbbiakban: Tft.]* 9. § (1) bekezdés a) pontja értelmében termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A *Tft.* 10. §-a értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárást a beruházás megkezdése előtt (*termőföld igénybevételét megelőzően*) le kell folytatni. Amennyiben a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, akkor az engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül és a *Tfvt.* 16. § és 17. § szerinti eljárást von maga után.

A felmerült szakkérdés elbírálását a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet, a *Tfvt.* rendelkezéseinek figyelembevételével hatósági megkeresésre az ingatlanügyi hatóság adta ki.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Szolnok, 2025. február

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:*

Novák Katalin
osztályvezető